

LE RESIDENZE DEL MARIA ROSARIA- OROSEI (NU)

Gli appartamenti sono inseriti all'interno di un complesso residenziale di nuova costruzione nella cittadina di Orosei 30.04.2023 (a circa 90 km dal porto e dall'aeroporto di Olbia), che conserva un centro storico medioevale dominato dalle rovine dell'antico castello giudicale. La Marina di Orosei, un lungo arenile di circa 5 km, ospita numerose spiagge come Su Barone, Osala e Su Petrosu, e si trova a soli 3 km dal residence. Tutti gli appartamenti sono climatizzati e arredati in tipico stile sardo.. **GLI APPARTAMENTI:** Gli appartamenti sono disposti su due piani (terra e primo piano) e dispongono di ingresso indipendente con balcone o patio coperto e attrezzato. BILO 3: (42/48 mq): soggiorno con angolo cottura e divano letto singolo (lunghezza 190 cm), camera matrimoniale (letti separabili) e un bagno BILO 5: (48/50 mq): soggiorno con angolo cottura e divano letto singolo (lunghezza 190 cm), camera con letto matrimoniale (letti separabili) e letto a castello, e un bagno. TRILO 5 (52 mq): soggiorno con angolo cottura e divano letto singolo (lunghezza 190 cm), camera con letto matrimoniale (letti separabili), cameretta con due letti singoli (unibili) e un bagno.

TARIFE 2023

OFFERTE BOOM GARANTITE ENTRO IL 31/03 - dal 01/04 a disponibilità limitata

STAGIONALITA'	TURNI SETTIMANALI	MIN. NOTTI	Trattamento di Sola Locazione						Prenota Presto entro il 31/01/2023	Prenota Presto entro il 28/02/2023
			BILO 3		BILO 5		TRILO 5			
			QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI		
a	03/06 - 17/06	7	448 €	412	553 €	509	623 €	573	25%	20%
b	17/06 - 01/07	7	588 €	541	763 €	702	868 €	799	15%	10%
c	01/07 - 15/07	7	798 €	734	973 €	895	1.078 €	992	15%	10%
d	15/07 - 29/07	7	868 €	799	1.043 €	960	1.148 €	1.056	15%	10%
e	29/07 - 05/08	7	994 €	914	1.183 €	1.088	1.288 €	1.185	15%	10%
f	05/08 - 12/08	7	1.253 €	1.153	1.428 €	1.314	1.533 €	1.410	15%	10%
g	12/08 - 19/08	7	1.323 €	1.217	1.533 €	1.410	1.638 €	1.507	15%	10%
h	19/08 - 26/08	7	994 €	914	1.183 €	1.088	1.288 €	1.185	15%	10%
i	26/08 - 02/09	7	798 €	734	973 €	895	1.078 €	992	15%	10%
l	02/09 - 16/09	7	588 €	541	763 €	702	868 €	799	15%	10%

QUOTE PER APPARTAMENTO A SETTIMANA - SOLO LOCAZIONE

NOTE: Check-in dalle 17:00 alle 20:00. Check-out entro le 10:00. Gli arrivi oltre le ore 20:00 devono essere comunicati con anticipo (almeno 48 ore prima), fornendo un recapito telefonico. Per gli arrivi oltre le 22:00 viene applicato un supplemento di € 20,00. In caso di mancata comunicazione non è garantita l'accoglienza e potrà essere richiesto un supplemento di 50,00 € per comunicazione tardiva dell'orario d'arrivo. Si specifica che in tale complesso si effettua la raccolta differenziata ed il conferimento dei rifiuti in appositi contenitori.

Le quote includono: uso piscina c/o l'hotel Maria Rosaria, aria condizionata, Wi-Fi, lavatrice.

DA PAGARE IN LOCO (OBBLIGATORIO): FORFAIT: Dal 17.06 al 15.09: € 10,00 per persona, dai 3 anni compiuti, al giorno; nei restanti periodi: € 5,00 per persona, dai 3 anni compiuti, al giorno. Gratuito infants 0/2.99 anni. I prezzi includono: consumi energetici (elettricità, acqua e gas), prima fornitura di biancheria da letto e da bagno (cambio biancheria ogni 7 notti, solo per soggiorni di almeno 14 notti), pulizia finale. Angolo cottura a cura del cliente o supplemento di € 60,00. **TASSA DI SOGGIORNO:** da saldare in loco, in vigore presso il Comune di Orosei. L'importo può variare a seconda del periodo. **CAUZIONE:** 150,00 € restituibile a fine soggiorno, dopo una verifica dello stato dell'appartamento. In caso di partenze al di fuori degli orari di ricevimento, il deposito cauzionale verrà restituito tramite bonifico bancario con spese a carico del cliente (circa € 5,00).

SERVIZI EXTRA FACOLTATIVI A PAGAMENTO E DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE (da pagare in loco)
:RISTORANTE/PIZZERIA: 10% di sconto per i clienti del Residence presso locale convenzionato a 700 mt. **PRIMA COLAZIONE:** servita presso il vicino Hotel Maria Rosaria; adulti: € 10,00 per persona al giorno, bambini 3/11.99: €5.00 per persona al giorno, infant 0/2.99: gratuiti. **TELO MARE** (noleggio): € 2,50 a telo al giorno. Cauzione: € 20,00 (per telo mare), restituibile alla riconsegna dei teli mare. **RIASSETTO:** pulizia e riassetto con cambio di biancheria da letto e da bagno € 40,00 Bilo, € 50,00 Trilo. Nel costo non è inclusa la pulizia della cucina. **BIANCHERIA:** 15,00 € completo matrim. (Lenzuola + asciugamano viso, corpo e bidet); 10,00 € completo sing. (Lenzuola + asciugamano viso, corpo e bidet); 8,00 € set asciugamani (asciugamano viso, corpo e bidet); 8,00 € set lenzuola matrim.; 6,00 € set lenzuola sing. **CULLA** (per bambini 0/2.99 anni) **SU RICHIESTA:** € 5,00 per notte, da pagare in loco, gratuita se portata dal cliente. **ANIMALI:** Gli animali di piccola taglia (max 10 kg, **SU RICHIESTA**) sono ammessi solo negli appartamenti (no aree comuni), 30,00 € per pulizia extra. **TRANSFER:** Aeroporto o porto di Olbia 120,00 € a tratta (1-3 pax). Aeroporto o porto di Olbia 170,00 € a tratta (4-8 pax). Supplemento porto di Golfo Aranci 30,00 € a tratta. Supplemento servizio notturno (dalle 22:00 alle 06:00) +20%.

PARTI SICURO OBBLIGATORIO: € 60 A CAMERA (POLIZZA ANNULLAMENTO / MEDICO) <http://aziendewelfare.it/assicurazione/>
PER INFORMAZIONI E PRENOTAZIONI : 06.79.890.222 OPPURE AZIENDE@KIRAVIAGGI.IT