

"BAIA DE BAHAS RESIDENCE"- Golfo Aranci (SS)

Il Baia de Bahas è un complesso residenziale composto da diverse unità a schiera intervallate da aiuole e giardini. Vanta una posizione riservata e panoramica sul Golfo di Marinella e una distanza dal mare di circa 200/250 mt. A soli 5 km si può facilmente raggiungere la rinomata località di Porto Rotondo, pertanto è suggerito l'utilizzo dell'automobile. All'interno del complesso sono presenti un bar/ristorante e un market a gestione privata, la cui apertura stagionale va generalmente da giugno a settembre. La struttura dista 15 km dal porto e dall'aeroporto di Olbia, 7 km dal porto di Golfo Aranci.

GLI APPARTAMENTI: Sono distribuiti nel corpo centrale o in edifici a schiera ad 1 o 2 piani, la maggior parte con veranda o balcone e alcuni con vista mare. **BILO 4** 40/50 mq: soggiorno con angolo cottura e divano letto doppio, camera matrimoniale e bagno. **BILO 4 VM** 40/50 mq: come il bilo 4, ma con vista mare frontale o laterale. **TRILO 6** 50/60 mq: soggiorno con angolo cottura e divano letto doppio, camera matrimoniale, cameretta con 2 letti singoli o letto a castello e bagno. **TRILO 6 VM** 50/60 mq: come il trilo 6, ma con vista mare frontale o laterale. **SERVIZI STRUTTURA:** ufficio ricevimento 09:00 - 13:00 e 17:00 - 20:00, lavatrice condominiale, Wi-Fi ad uso parziale (presso ufficio reception), parcheggio (esterno non custodito), biciclette (su disponibilità, cauzione € 50,00), parco giochi, ristorante/pizzeria/bar (a gestione esterna, apertura a discrezione dei gestori), mini market (a gestione esterna, apertura a discrezione dei gestori), campo da padel (a gestione esterna, apertura a discrezione dei gestori). **SERVIZI APPARTAMENTI:** TV, asciugacapelli, bollitore elettrico, balcone o veranda attrezzati, ferro ed asse da stiro (su richiesta), 1 ombrellone in dotazione per appartamento, tostapane, microonde, angolo cottura attrezzato. **ANIMALI:** ammessi (max 25 kg), escluso aree comuni con supplemento da pagare in loco e da richiedere all'atto della prenotazione.

TARIFFE 2025

Nota bene: Le tariffe sono dinamiche e le quote indicate in tabella sono da considerarsi "a partire da", può accadere che in fase di preventivo vengano aggiornate con i prezzi reali del momento

TURNI SETTIMANALI	NOTTI	Trattamento di Sola Locazione								Prenota Presto entro il 15/01/2025
		BILO 4		BILO 4 VM		TRILO 6		TRILO 6 VM		
		QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	
17/05 - 31/05	7	623 €	561 €	693 €	624 €	728 €	655 €	840 €	756 €	25%
31/05 - 14/06	7	749 €	674 €	812 €	731 €	840 €	756 €	966 €	869 €	25%
14/06 - 28/06	7	840 €	756 €	924 €	832 €	994 €	895 €	1.113 €	1.002 €	15%
28/06 - 12/07	7	1.134 €	1.021 €	1.204 €	1.084 €	1.274 €	1.147 €	1.393 €	1.254 €	15%
12/07 - 26/07	7	1.379 €	1.241 €	1.449 €	1.304 €	1.589 €	1.430 €	1.729 €	1.556 €	15%
26/07 - 02/08	7	1.694 €	1.525 €	1.799 €	1.619 €	1.953 €	1.758 €	2.093 €	1.884 €	15%
02/08 - 09/08	7	1.848 €	1.663 €	1.953 €	1.758 €	2.128 €	1.915 €	2.268 €	2.041 €	10%
09/08 - 23/08	7	1.953 €	1.758 €	2.058 €	1.852 €	2.268 €	2.041 €	2.380 €	2.142 €	10%
23/08 - 30/08	7	1.379 €	1.241 €	1.449 €	1.304 €	1.589 €	1.430 €	1.729 €	1.556 €	15%
30/08 - 06/09	7	1.134 €	1.021 €	1.204 €	1.084 €	1.274 €	1.147 €	1.393 €	1.254 €	15%
06/09 - 13/09	7	840 €	756 €	924 €	832 €	994 €	895 €	1.113 €	1.002 €	15%
13/09 - 26/09	7	623 €	561 €	693 €	624 €	728 €	655 €	840 €	756 €	25%

Quote settimanali per appartamento in Sola Locazione

NOTE: Check-in dalle 17:00 alle 20:00 – check-out dalle 9:00 alle 10:00.

Per gli arrivi al mattino entro le 13:00 (dalle 13:00 fino alle 16:30 l'ufficio ricevimento sarà chiuso), potrà essere richiesto ed eventualmente concordato con l'ufficio ricevimento, il check-in anticipato. Per gli arrivi dopo le 20:00 è obbligatorio comunicare l'arrivo tardivo all'atto della prenotazione e, successivamente, mettersi in contatto con il ricevimento per concordare la consegna delle chiavi (tramite codice Keybox). In caso di mancata comunicazione, il check-in non è garantito ed un costo aggiuntivo di 50 € potrà essere richiesto come penale.

Soggiorni liberi minimo di 3 notti fino al 28/06 e dal 06/09 al 26/09, altri periodi soggiorni liberi minimo 5 notti.

Le quote includono: aria condizionata, uso biciclette (fino ad esaurimento), lavatrice ad uso comune, parcheggio, wifi.

DA PAGARE IN LOCO (OBBLIGATORIO): FORFAIT: dal 14/06 al 13/09 € 10 al giorno per persona dai 3 anni compiuti; nei restanti periodi: € 5 al giorno per persona dai 3 anni compiuti. Gratuiti bambini 0/2.99 anni. I prezzi includono: consumi energetici (elettricità, acqua e gas), la prima fornitura di biancheria da letto e da bagno (cambio biancheria ogni 7 notti, per soggiorni di almeno 14 notti). **PULIZIA FINALE:** B4/B4V €85,00; T6/T6V €95,00. Angolo cottura e conferimento dei rifiuti a cura del cliente o penale di € 60,00. **CAUZIONE:** € 150 restituibili a fine soggiorno dopo una verifica dello stato dell'appartamento. In caso di partenze al di fuori degli orari dell'ufficio ricevimento, il deposito cauzionale potrà essere restituito tramite bonifico bancario (spese a carico del cliente). **Tassa di soggiorno** secondo ordinanza comunale, da versare in contanti. L'importo varia a seconda del periodo.

SERVIZI EXTRA FACOLTATIVI A PAGAMENTO E DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE (da pagare in loco): RIASSETTO (escluso angolo cottura): B4/B4V €45,00; T6/T6V €55,00 (giorni da concordare in loco). BIANCHERIA: biancheria letto extra €20,00 a set matrimoniale, €10,00 a set singolo; biancheria bagno extra €10,00 a set (il set comprende un telo doccia, un telo viso e un telo ospite).

TELO MARE (noleggio): €5,00 a cambio

KIT FAMILY (culla, vaschetta da bagno, scaldabiberon, passeggino, seggiolone): €10,00 al giorno. SEGGIOLONE/PASSEGGINO: €2,00 al giorno ciascuno.

CULLA (per bambini 0/2.99 anni) SU RICHIESTA: €5,00 al giorno

MACCHINA CAFFÈ AMERICANO: €2,00 al giorno.

ANIMALI (DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE): ammessi eccetto aree comuni, (max 25 kg) €50,00 per pulizia extra, per animale.

TRANSFER: Aeroporto/porto Olbia € 70 per auto 1/3 pax; € 90 per auto 4/8 pax. Dalle 22:00 alle 06:00 supplemento 30% per servizio notturno. Supplemento porto Golfo Aranci € 50 per auto 1/3 pax, € 65 per auto 4/8 pax. I prezzi sono da intendersi a tratta.

Possibilità su richiesta di pacchetto Nave o Pacchetto Volo

PARTI SICURO OBBLIGATORIO: € 70 A CAMERA (POLIZZA ANNULLAMENTO / MEDICO) <http://aziendewelfare.it/assicurazione/>

PER INFORMAZIONI E PRENOTAZIONI: 06.79.890.222 OPPURE AZIENDE@KIRAVIAGGI.IT